



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA

36.042

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

FICHA

01F

M-36.042 - PROT. 94.018 - em 24.05.2019.

IMÓVEL DENOMINADO: "SÍTIO PASTO DA RUA", constante de uma área de terreno rural que mede **08,76,10 ha (oito hectares, setenta e seis ares e dez centiares),** com as seguintes características e confrontações:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
UUFF-P-2560	-41°55'45,399"	-20°06'06,863"	519,8831	UUFF-P-2561	90°37'	14,03	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2561	-41°55'44,916"	-20°06'06,868"	520,1179	UUFF-P-2562	108°24'	27,74	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2562	-41°55'44,010"	-20°06'07,153"	520,52	UUFF-P-2564	92°21'	16,46	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2564	-41°55'43,444"	-20°06'07,175"	520,087	UUFF-P-2565	76°31'	7,26	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2565	-41°55'43,201"	-20°06'07,120"	519,7859	UUFF-P-2566	78°52'	11,31	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2566	-41°55'42,819"	-20°06'07,049"	519,3648	UUFF-P-2567	89°36'	13,51	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2567	-41°55'42,354"	-20°06'07,046"	519,1212	UUFF-P-2568	98°18'	3,41	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2568	-41°55'42,238"	-20°06'07,062"	519,0576	UUFF-P-2569	113°48'	14,7	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2569	-41°55'41,775"	-20°06'07,255"	519,1629	UUFF-P-2570	127°02'	16,23	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2570	-41°55'41,329"	-20°06'07,573"	519,2033	UUFF-P-2571	128°16'	29,49	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2571	-41°55'40,532"	-20°06'08,167"	518,9798	UUFF-P-2572	135°43'	17,35	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2572	-41°55'40,115"	-20°06'08,571"	518,7505	UUFF-P-2573	133°16'	13,33	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2573	-41°55'39,781"	-20°06'08,868"	518,4676	UUFF-P-2574	126°06'	17,33	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2574	-41°55'39,299"	-20°06'09,200"	517,9441	UUFF-P-2575	129°48'	21,71	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2575	-41°55'38,725"	-20°06'09,652"	517,3888	UUFF-P-2576	133°28'	18,01	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2576	-41°55'38,275"	-20°06'10,055"	517,0313	UUFF-P-2578	135°03'	23,77	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2578	-41°55'37,697"	-20°06'10,602"	516,7491	UUFF-P-2579	132°39'	18,61	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2579	-41°55'37,226"	-20°06'11,012"	517,253	UUFF-P-2580	131°30'	11,6	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2580	-41°55'36,927"	-20°06'11,262"	517,7696	UUFF-P-2581	130°32'	17,74	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2581	-41°55'36,463"	-20°06'11,637"	517,9234	UUFF-P-2582	134°55'	34,71	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2582	-41°55'35,617"	-20°06'12,434"	520,356	UUFF-P-2584	131°44'	12,89	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2584	-41°55'35,286"	-20°06'12,713"	520,7798	UUFF-P-2585	120°06'	14,78	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2585	-41°55'34,846"	-20°06'12,954"	521,319	UUFF-P-2586	123°32'	10,07	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2586	-41°55'34,557"	-20°06'13,135"	521,5772	UUFF-P-2587	138°42'	9,33	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2587	-41°55'34,345"	-20°06'13,363"	521,6655	UUFF-P-2588	148°57'	11,77	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2588	-41°55'34,136"	-20°06'13,691"	521,9452	UUFF-P-2589	165°55'	16,49	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2589	-41°55'33,998"	-20°06'14,211"	522,0911	UUFF-P-2590	175°16'	18,02	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2590	-41°55'33,947"	-20°06'14,795"	522,6743	UUFF-P-2592	180°44'	20,3	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2592	-41°55'33,956"	-20°06'15,455"	524,3282	UUFF-P-2593	182°25'	37,18	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2593	-41°55'34,010"	-20°06'16,663"	526,3096	UUFF-P-2594	182°24'	41,43	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2594	-41°55'34,070"	-20°06'18,009"	523,2853	UUFF-P-2595	187°46'	16,54	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2595	-41°55'34,147"	-20°06'18,542"	520,6523	UUFF-P-2596	201°38'	13,23	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2596	-41°55'34,315"	-20°06'18,942"	519,2513	UUFF-P-2597	220°11'	6,48	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2597	-41°55'34,459"	-20°06'19,103"	519,0708	UUFF-P-2598	235°57'	32,36	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcântara
UUFF-P-2598	-41°55'35,382"	-20°06'19,692"	519,8382	UUFF-P-2599	254°40'	16,42	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2599	-41°55'35,927"	-20°06'19,833"	521,0825	UUFF-P-2600	262°41'	23,43	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2600	-41°55'36,727"	-20°06'19,930"	523,7425	UUFF-P-2601	268°54'	27,55	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2601	-41°55'36,675"	-20°06'19,947"	526,8356	UUFF-P-2607	270°23'	8,8	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2607	-41°55'37,978"	-20°06'19,945"	527,8662	UUFF-P-2608	268°08'	32,15	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2608	-41°55'39,084"	-20°06'19,979"	531,2787	UUFF-P-2609	264°36'	11,47	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2609	-41°55'39,477"	-20°06'20,014"	532,5556	UUFF-P-2610	256°33'	9,26	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2610	-41°55'39,787"	-20°06'20,084"	533,3469	UUFF-P-2611	244°10'	19,14	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2611	-41°55'40,380"	-20°06'20,355"	535,2267	UUFF-P-2612	232°06'	11,82	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2612	-41°55'40,701"	-20°06'20,591"	536,1847	UUFF-P-2613	221°12'	20,15	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2613	-41°55'41,158"	-20°06'21,084"	537,9533	UUFF-P-2614	214°54'	14,06	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2614	-41°55'41,435"	-20°06'21,459"	539,3581	UUFF-P-2615	215°35'	3,74	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2615	-41°55'41,510"	-20°06'21,558"	539,8669	UUFF-P-2616	298°52'	35,66	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2616	-41°55'42,585"	-20°06'20,998"	566,2729	UUFF-P-2617	305°38'	3,33	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-P-2617	-41°55'42,678"	-20°06'20,935"	566,4962	UUFF-P-2618	294°29'	42,14	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

36.042 7

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

UUFF-P-2618	-41°55'43,998"	-20°06'20,367"	585,7238	UUFF-M-0149	317°24'	14,08	CNS:04.006-3- Rua José Rodrigues Neto
UUFF-M-0149	-41°55'44,326"	-20°06'20,030"	587,0269	UUFF-P-2619	44°06'	26,42	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2619	-41°55'43,693"	-20°06'19,413"	586,0372	UUFF-P-2620	42°01'	39,45	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2620	-41°55'42,784"	-20°06'18,460"	587,1031	UUFF-P-2621	43°48'	27,63	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2621	-41°55'42,121"	-20°06'17,807"	589,6429	UUFF-P-2622	44°14'	20,78	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2622	-41°55'41,622"	-20°06'17,323"	591,3764	UUFF-P-2623	38°15'	25,15	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2623	-41°55'41,086"	-20°06'16,681"	591,6662	UUFF-P-2624	32°42'	28,55	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2624	-41°55'40,555"	-20°06'15,900"	591,2897	UUFF-P-2625	02°13'	14,16	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2625	-41°55'40,536"	-20°06'15,440"	591,9061	UUFF-P-2626	348°46'	17,9	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2626	-41°55'40,656"	-20°06'14,656"	592,9521	UUFF-P-2627	326°31'	25,55	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2627	-41°55'41,141"	-20°06'14,176"	595,1192	UUFF-P-2628	324°29'	27,96	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2628	-41°55'41,700"	-20°06'13,436"	594,527	UUFF-P-2629	325°48'	37,63	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2629	-41°55'42,428"	-20°06'12,424"	592,8609	UUFF-P-2630	318°34'	18,0	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2630	-41°55'42,838"	-20°06'11,985"	591,5805	UUFF-P-2631	306°14'	8,9	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2631	-41°55'43,085"	-20°06'11,814"	590,8597	UUFF-P-2632	299°37'	22,39	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2632	-41°55'43,755"	-20°06'11,454"	589,6363	UUFF-P-2633	300°37'	18,84	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2633	-41°55'44,313"	-20°06'11,142"	587,3453	UUFF-P-2634	306°02'	18,5	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2634	-41°55'44,828"	-20°06'10,788"	583,741	UUFF-P-2635	306°15'	6,92	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2635	-41°55'45,020"	-20°06'10,655"	582,0847	UUFF-P-2636	307°02'	45,03	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2636	-41°55'46,257"	-20°06'09,773"	560,2305	UUFF-P-2637	322°09'	45,99	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2637	-41°55'47,228"	-20°06'08,592"	545,9573	UUFF-P-2553	345°12'	38,9	CNS:04.006-3- Mat. 8.584 Espólio de José Rodrigues de Freitas
UUFF-P-2553	-41°55'47,570"	-20°06'07,369"	521,1024	UUFF-P-2554	53°56'	7,94	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcantara
UUFF-P-2554	-41°55'47,349"	-20°06'07,217"	520,5053	UUFF-P-2555	62°07'	3,09	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcantara
UUFF-P-2555	-41°55'47,255"	-20°06'07,170"	520,349	UUFF-P-2557	68°31'	3,28	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcantara
UUFF-P-2557	-41°55'47,150"	-20°06'07,131"	520,2929	UUFF-P-2558	73°43'	15,59	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcantara
UUFF-P-2558	-41°55'46,635"	-20°06'06,989"	519,9441	UUFF-P-2559	78°02'	11,14	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcantara
UUFF-P-2559	-41°55'46,260"	-20°06'06,914"	519,7836	UUFF-P-2560	86°24'	25,06	CNS:04.006-3- Rua João Pedro de Alcantara

PROPRIETÁRIOS:-ESPÓLIO DE MÁRCIO VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA, que era brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-336.550 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 070.447.556-15, nesse ato representado por seu Inventariante Alexandre Junqueira Leitão de Almeida inscrito no CPF sob o nº 706.821.606-44, era casado com **MÍRIAM JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, aposentada, viúva, CPF nº 012.973.266-44 e Carteira de Identidade nº M-40.096 SSP/MG, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, desde 13 de dezembro de 1969, anterior a Lei 6515/1977, residente e domiciliada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 353, Baixada, na cidade de Manhuaçu - MG; **PAULO CÉSAR VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 003.017.526-72 e sua mulher **NEIRE FERRAZ DO**

Continua na ficha 02 F

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



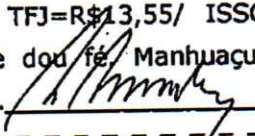
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA 36.042	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 02F
---------------------------------------	---	--------------------------------

NASCIMENTO LEITÃO DE ALMEIDA, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 831.883.126-87, portadora da Carteira de Identidade nº MG-1.449.459 SSP/MG, casados em 18.03.1961 pelo regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alceste Nogueira da Gama, nº 115, na cidade de Manhuaçu-MG; **ESPÓLIO DE CÉLIA RABELO LEITÃO DE ALMEIDA**, que era brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 989.136.896-34 e Carteira de Identidade nº M-871.710 SSP/MG, neste ato representado por seu Inventariante Rogério Rabelo Leitão de Almeida, inscrito no CPF sob o nº 714.809.866-15, era casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, desde 10 de julho de 1964, anterior a vigência da Lei 6515/1977 com **FERDINANDO VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF sob o nº 000.208.426-00 e Carteira de Identidade nº M-869.927 SSP/MG, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Artur Joviano, nº 87, Bairro: Cruzeiro, na cidade de Belo Horizonte-MG. **TÍTULO:-** Estremação. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Estremação, lavrada no livro nº. 60, folha nº. 165, pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais do Município de Santana do Manhuaçu-MG, Comarca de Manhuaçu-MG, datada de 23 de maio de 2019. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. **Certificação do INCRA nº. 05240e7e-000a-4dcd-b603-996e46382c96.** Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com área de **Reserva Legal de 02,43,13 hectares** (Registro no CAR: MG-3158904-CFCA. FE6C. 5580. 43CD. B546. 7042. 607B. 8D3F). (NIRF) 1.827.795-8; número do Código do Imóvel Rural (CCIR) 950.050.654.400-4, Fração Mínima de Parcelamento (FMP) 03,00,00ha, Módulo Rural 0,80ha, Nº Módulos Rurais 15,12,50. **Imóvel avaliado em R\$169.000,000.** **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** Livro 02 e sob o nº. **R-06/2.529, AV-08/2.529, AV-09/2.529, AV-10/2.529, AV-11/2.529, AV-12/2.529, AV-13/2.529, AV-14/2.529, R-15/2.529 e AV-16/2.529**, desta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$40,64/ RC=R\$2,44/ TFJ=R\$13,55/ ISSQN=R\$2,03/ VFU=R\$58,66/ Cod.4401-6. O referido é verdade e dou fe Manhuaçu, 02 de julho de 2019. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis. 
=====

AV-01/36.042 - em 05.07.2019.

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

36.042 ✓

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

RETIFICAÇÃO. Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, procedo a retificação, *ex officio*, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **está localizado na cidade de Santana do Manhuaçu-MG.** O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 05 de julho de 2019. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis. CD. 65 (V. Subd).

=====

R-02/36.042 - PROT. 94.798 - em 21.08.2019.

MEEIRA: MÍRIAM JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade nº M-40.096 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 012.973.266-44, com endereço na Av. Barão do Rio Branco, nº 353, sala 101, bairro Baixada, Manhuaçu-MG. **HERDEIROS: 01) ALEXANDRE JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, solteiro, produtor rural, portador da carteira de identidade nº M-5.294.442 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 706.821.606-44, residente e domiciliado na Philadelpho Coutinho de Araújo, nº 34, bairro Alfa Sul, Manhuaçu-MG; **02) ADRIANA JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA DAHER**, brasileira, administradora de empresa, portadora da carteira de identidade nº 58.748.904-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 921.410.806-49, casada no dia 11 de dezembro de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **TUFI DAHER FILHO**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 58.751.162-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 323.142.486-00, residentes e domiciliados na Rua Alexandrina de Castro Cunha, nº 160, bairro Morada da Colina, na cidade de Uberlândia-MG; **03) BRUNO JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº M-8.804.975 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.407.716-64, casado no dia 13 de maio de 2009, no regime da comunhão parcial de bens, com **ADRIANA RIBEIRO FERNANDES RESENDE LEITÃO**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº M-8.627.587 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 036.238.386-32, residentes e domiciliados na Rua Francisco Deslandes, nº 780, apartamento 1801, bloco 2, bairro Anchieta, na cidade de Belo Horizonte-MG; e **04) DÉBORA JUNQUEIRA LEITÃO LUCAS**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 921.411.106-53, casada no dia 20 de abril de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ALEXSANDRO AGUIAR LUCAS**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 070045359 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 855.885.805-59, residentes e domiciliados Sítio Bom Jardim, Município de Manhuaçu-MG. **ADQUIREM:- 33,33% e fração**

Continua na ficha 03 F

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA 36.042	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 03F
---------------------------------------	---	--------------------------------

(trinta e três vírgula trinta e três por cento e fração) do imóvel desta matrícula. **CABENDO a meeira 16,66% e fração**, do referido imóvel, atribuído a título de meação; e a cada um dos **herdeiros 4,16% e fração**, do referido imóvel, atribuído a título de herança. **TRANSMITENTE:- Espólio do Sr. MÁRCIO VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA.** **TÍTULO:- Inventário e Partilha. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro nº. 191-N, folha nº. 226, pela Serventia do 1º Ofício de Notas do Município e Comarca de Manhuaçu-MG, datada de 11 de janeiro de 2019; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no livro nº. 196-N, folha nº. 158, pela Serventia do 1º Ofício de Notas do Município e Comarca de Manhuaçu-MG, datada de 12 de agosto de 2019. **VALOR** atribuído pelo Estado para efeito tributário:- R\$62.895,08. **VALOR** atribuído pelas partes:- R\$9.714,87. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com área de **Reserva Legal de 02,43,13 hectares** (Registro no CAR: MG-3158904-CFCA. FE6C. 5580. 43CD. B546. 7042. 607B. 8D3F). **(NIRF) 1.827.795-8**; Número do Código do Imóvel Rural **(CCIR) 950.050.654.400-4**, Fração Mínima de Parcelamento (FMP) 03,00,00ha, Módulo Rural 0,80ha, Nº Módulos Rurais 15,12,50. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº's 36.042 e AV-01/36.042** desta Serventia. (Qtd. ato 01) - Emol=R\$983,24/ RC=R\$58,99/ TFJ=R\$401,60/ ISSQN=R\$0,00/ VFU=R\$1.443,83/ Cod.4516-1. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 16 de setembro de 2019. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis. CPB (P. Subst)

=====

R-03/36.042 - PROT. 98.989 - em 15.01.2021.

MEEIRO:- FERDINANDO VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, engenheiro, portador da CI M-869.927 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 000.208.426-00, residente e domiciliado na Rua Artur Joviano, nº. 87, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG. **HERDEIROS:- 01) ROGERIO RABELO LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro, portador da CI MG-3.888.371 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 714.809.866-15, casado em 30/05/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **RENATA FRANÇA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, arquiteta, portadora da CI MG-5.355.925 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 000.716.466-12, residente e

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU -
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANHUAÇU - ESTADO DE MINAS GERAIS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

36.042 7

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

domiciliado na Rua Bambuí, nº. 721, apto 202, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG; e **02) RONALDO RABELO LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro, portador da CI MG-3.251.500 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 546.889.576-53, casado em 28/09/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANA CHARBEL LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, advogada, portadora da CI MG-2.887.738 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 595.344.516-49, residente e domiciliado na Rua Montes Claros, nº 1.555, apto 501, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. **ADQUIREM:- 33,33% e fração** (trinta e três vírgula trinta e três por cento e fração) do imóvel desta matrícula. **CABENDO ao meeiro 16,66% e fração** do imóvel desta matrícula, atribuído a título de meação; e para **cada um dos herdeiros 8,33% e fração** do imóvel desta matrícula, atribuído a título de herança. **TRANSMITENTE:- Espólio da Sr^a. CELIA RABELO LEITÃO DE ALMEIDA. TÍTULO:- Inventário e Sobrepartilha. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro nº. 2359 N, folha nº. 149, pela Serventia do Serviço Notarial do 3º Ofício da cidade de Belo Horizonte-MG, datada de 28 de dezembro de 2020. VALOR:- R\$40.649,27. CONDIÇÕES DO CONTRATO:- As legais. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com área de **Reserva Legal de 02,43,13 hectares** (Registro no CAR: MG-3158904-CFCA. FE6C. 5580. 43CD. B546. 7042. 607B. 8D3F). **(NIRF) 1.827.795-8**; Número do Código do Imóvel Rural **(CCIR) 950.050.654.400-4**, Fração Mínima de Parcelamento (FMP) 03,00,00ha, Módulo Rural 0,80ha, Nº Módulos Rurais 15,12,50. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº's 36.042 e AV-01/36.042** desta Serventia. (Qtd. ato 01) - Emol=R\$725,55/ RC=R\$43,53/ TFJ=R\$296,35/ ISSQN=R\$0,00/ VFU=R\$1.065,43/ Cod.4514-6. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 11 de fevereiro de 2021. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis *[Assinatura]***

=====

AV-04/36.042 - PROT. 102.036 - em 01.12.2021

Procedo a esta averbação para fazer constar que o Sr. **ALEXANDRE JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, inscrito no CPF sob o nº. 706.821.606-44, referente ao **R-02/36.042**, desta matrícula, casou-se em 27 de setembro de 2021, sob o regime da **SEPARAÇÃO DE BENS CONVENCIONAL**, posterior a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **MARIA APARECIDA MAGALHÃES BIFANO**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, datada de 24 de novembro de 2021, emitida pela Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais de Manhuaçu-MG, extraída da matrícula

Continua na ficha 04 F

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA 36.042 ✕	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 04F
---	---	--------------------------------

0420850155 2021 2 00075 117 0016978 55. A Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos mesmos foi registrada sob o nº **18.533**, do livro 03 de Registro Auxiliar desta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$17,74/ RC=R\$1,06/ TFJ=R\$5,91/ ISSQN=R\$0,89/ VFU=R\$25,60/ Cod.4134-3; e (Qtd. arquivo 01) - Emol=R\$6,57/ RC=R\$0,39/ TFJ=R\$2,18/ ISSQN=R\$0,33/ VFU=R\$9,47/ Cod.8101-8. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 21 de dezembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis. (Assinatura) (CUST.)

=====

AV-05/36.042 - PROT. 102.036 - em 01.12.2021

Procedo a esta averbação para fazer constar que a Sra. **MARIA APARECIDA MAGALHÃES BIFANO**, referente a **AV-04/36.042**, desta matrícula, é inscrita no **CPF sob o nº. 427.556.206-25**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento supracitada. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$17,74/ RC=R\$1,06/ TFJ=R\$5,91/ ISSQN=R\$0,89/ VFU=R\$25,60/ Cod.4134-3. A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos está relacionada na AV-04/36.042, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 21 de dezembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis. (Assinatura) (CUST.)

=====

R-06/36.042 - PROT. 102.036 - em 01.12.2021

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL. EXPROPRIANTE:- MUNICÍPIO DE SANTANA DO MANHUAÇU-MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.385.146/0001-68, com sede administrativa na Rua Major Custódio, nº. 96, Bairro Centro, Santana do Manhuaçu-MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Excelentíssimo Sr. Francisco de Paulo Freitas, brasileiro, casado, produtor rural, portador da CI nº. M-3.515.720 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 550.548.466-20, residente e domiciliado na Rua Lopes Abelha, nº. 14, Bairro Centro, Santana do Manhuaçu-MG. **OBJETO DA DESAPROPRIAÇÃO:-** O imóvel desta matrícula. **EXPROPRIADOS:-** 1) **MÍRIAM JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI nº. M-40.096 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 012.973.266-44, com endereço na Av. Barão do Rio Branco, nº. 353, sala 101, bairro Baixada, Manhuaçu-MG;- 2) **ADRIANA JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA DAHER**, brasileira, administradora de empresa, portadora da carteira de identidade nº 58.748.904-

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

36.042 ✕

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 921.410.806-49 e s/m **TUFI DAHER FILHO**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 58.751.162-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 323.142.486-00, casadas no dia 11 de dezembro de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Alexandrina de Castro Cunha, nº. 160, bairro Morada da Colina, na cidade de Uberlândia-MG;- 3) **BRUNO JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº M-8.804.975 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.407.716-64 e s/m **ADRIANA RIBEIRO FERNANDES RESENDE LEITÃO**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº M-8.627.587 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 036.238.386-32, casado no dia 13 de maio de 2009, no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Francisco Deslandes, nº 780, apartamento 1801, bloco 2, bairro Anchieta, na cidade de Belo Horizonte-MG;- 4) **DÉBORA JUNQUEIRA LEITÃO LUCAS**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 921.411.106-53 e s/m **ALEXSANDRO DE AGUIAR LUCAS**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 070045359 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 855.885.805-59, casados no dia 20 de abril de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados Sítio Bom Jardim, Município de Manhuaçu-MG;- 5) **ALEXANDRE JUNQUEIRA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, produtor rural, portador da CI nº. M-5.294.442 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 706.821.606-44, casado em 27 de setembro de 2021, sob o regime da separação de bens convencional, posterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº. 18.533 no livro 03 de Registro Auxiliar, desta serventia, com **MARIA APARECIDA MAGALHÃES BIFANO**, brasileira, empresária, portador da CI nº. M-1.787.949 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº. 427.556.206-25, residente e domiciliado na Philadelpho Coutinho de Araújo, nº. 34, bairro Alfa Sul, Manhuaçu-MG;- 6) **PAULO CÉSAR VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 003.017.526-72 e sua mulher **NEIRE FERRAZ DO NASCIMENTO LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 831.883.126-87, portadora da Carteira de Identidade nº MG-1.449.459 SSP/MG, casados em 18.03.1961 pelo regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alceste Nogueira da Gama, nº 115, na cidade de Manhuaçu-MG;- 7) **FERDINANDO VARGAS LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, viúvo, engenheiro, portador da CI M-869.927 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 000.208.426-00, residente e domiciliado na Rua Artur Joviano, nº. 87, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG;- 8) **ROGERIO RABELO LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro, portador da CI MG-3.888.371 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 714.809.866-15 e s/m **RENATA FRANÇA LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, arquiteta, portadora da CI MG-5.355.925 PC/MG,

Continua na ficha 05 F

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA 36.042 ϕ	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 05F
--	---	--------------------------------

inscrita no CPF sob o nº. 000.716.466-12, casados em 30 de maio 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Bambuí, nº. 721, apto 202, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG;- **9) RONALDO RABELO LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro, portador da CI MG-3.251.500 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 546.889.576-53 e s/m **LUCIANA CHARBEL LEITÃO DE ALMEIDA**, brasileira, advogada, portadora da CI MG-2.887.738 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 595.344.516-49, casados em 28 de setembro 1991 (conforme cópia autenticada da certidão de casamento emitida pela Serventia do Ofício do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, extraída da matrícula 0318490155 1991 3 00028 228 0011695 07, datada de 22 de novembro de 2021), sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Montes Claros, nº 1.555, apto 501, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Desapropriação com composição amigável sobre o valor da indenização, lavrada no livro nº. 68-N, folha nº. 189 a 194, pela Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais de Santana do Manhuaçu-MG, Comarca de Manhuaçu-MG, datada de 29 de novembro de 2021. **VALOR** atribuído pelo Município para efeito tributário e **VALOR** atribuído pelas partes:- R\$550.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. Demais disposições: 1) Lei Desapropiatória nº. 1078/2021. Dispõe sobre a declaração de utilidade pública do imóvel desta matrícula, para fins de desapropriação; 2) Indenização no valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), será paga da seguinte forma: 1ª parcela no valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), pagos através de transferência bancária de titularidade dos expropriados, valendo o comprovante como recibo; e 2ª parcela no valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), serão pagos após o registro em nome do expropriante junto ao CRI Manhuaçu-MG, através de transferência bancária de titularidade dos expropriados, valendo o comprovante como recibo, pela que os expropriados dão ao expropriante a qualquer título e tempo, com fundamento na presente desapropriação tão logo seja feita a transferência dos valores acima; 3) Os expropriantes renunciam e desistem, neste ato desde logo e de forma irretratável a quaisquer direitos relativos à retrocessão ou indenização, na hipótese do expropriante dar ao imóvel destinação diversa da prevista na Lei Desapropiatória, bem como a qualquer direito a indenização por desvalorização da propriedade em decorrência da desapropriação; e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com área de **Reserva Legal de 02,43,13 hectares**

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

36.042 ✕

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(Registro no CAR: MG-3158904-CFCA. FE6C. 5580. 43CD. B546. 7042. 607B. 8D3F). **(NIRF) 1.827.795-8**; Número do Código do Imóvel Rural **(CCIR) 950.050.654.400-4**, Fração Mínima de Parcelamento (FMP) 03,00,00ha, Módulo Rural 0,58ha, Nº Módulos Rurais 15,1051. **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 36.042 - Livro 02 e sob os nºs. R-02/36.042, R-03/36.042, AV-04/36.042 e AV-05/36.042**, desta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$2.137,21/ RC=R\$128,22/ TFJ=R\$1.496,87/ ISSQN=R\$106,86/ VFU=R\$3.869,16/ Cod.4546-8; e(Qtd. arquivo 01) - Emol=R\$6,57/ RC=R\$0,39/ TFJ=R\$2,18/ ISSQN=R\$0,33/ VFU=R\$9,47/ Cod.8101-8. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 21 de dezembro de 2021. O Oficial do Registro de Imóveis. Julio (SUBST.)

=====

AV-07/36.042 - PROT. 103.677 - em 20.05.2022

DESCARACTERIZAÇÃO. Procedo a esta averbação para fazer constar que fica descaracterizada a área total do imóvel desta matrícula, medindo **08,76,10 ha (oito hectares, setenta e seis ares e dez centiares)**, a requerimento do Município de Santana do Manhuaçu, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.385.146/0001-68, conforme certidão de descaracterização, emitida pela Prefeitura de Santana do Manhuaçu, datada de 18 de maio de 2022, assinada pelo Sr. Francisco de Paulo Freitas, Prefeito Municipal, constando que o imóvel desta matrícula: **está localizado dentro do perímetro urbano do Município de Santana do Manhuaçu, conforme Lei Municipal nº 972/2012** e demais documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emol=R\$21,45/ RC=R\$1,29/ TFJ=R\$7,15/ ISSQN=R\$1,07/ VFU=R\$30,96/ Cod.4159-0; e (Qtd. arquivos 05) - Emol=R\$39,70/ RC=R\$2,40/ TFJ=R\$13,20/ ISSQN=R\$2,00/ VFU=R\$57,30/ Cod.8101-8. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu-MG, 20 de junho de 2022. O Oficial do Registro de Imóveis. Julio (SUBST.)

=====

AV.8-36.042 - PROT. 106.881, em 02.03.2023

RETIFICAÇÃO. Nos termos do art. 213, I, a da Lei nº. 6.015/73, procedo a retificação *ex officio* do **R-06/36.042**, desta matrícula, para acrescer onde se lê: "1) Lei Desapropriatória nº. 1078/2021. Dispõe sobre a declaração de utilidade pública do imóvel desta matrícula, para fins de desapropriação", leia-se: **"1) Lei Desapropriatória nº. 1078/2021. Dispõe sobre a declaração de utilidade pública do imóvel desta matrícula, para fins de desapropriação, que será destinado ao parcelamento do solo, mais precisamente para a construção de unidades habitacionais para atender as pessoas carentes do Município de Santana do Manhuaçu, consoante programa a ser regulamentado em Lei própria, bem como para construção de edifícios públicos, tais como: escolas e posto de saúde,**

Continua na ficha 06

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA 36.042 ✕	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 06F
---	---	--------------------------------

constituindo-se de relevante interesse público". (Ato não passível de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10 § 2º da Lei 15.424/04). O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 02 de março de 2023. O Oficial de Registro de imóveis Juiz (SCST).

AV.9-36.042 - PROT. 109.131, em 24.08.2023

QUITACÃO. A dívida objeto do **R-06/36.042**, desta matrícula, foi declarada quitada, conforme requerimento e termo de quitação, datado de 26 de janeiro de 2022, emitido pelos credores, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Cod. 4136. Selo: GYQ65998. Cód. Segurança: 7592943278618351; e (Qtd. arquivos 25) - Emolumentos: R\$ 209,75. Recompe: R\$ 12,50. TFI: R\$ 69,75 ISS: R\$ 10,50. Total: R\$ 302,50. Cod. 8101. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 26 de setembro de 2023. O Oficial de Registro de imóveis Juiz (SCST).

R.10-36.042 - PROT. 110.512, em 01.12.2023

LOTEAMENTO. Conforme requerimento do **MUNICÍPIO DE SANTANA DO MANHUAÇU**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº. 18.385.146/0001-68, com sede na Rua Major Custódio, nº. 95, Centro, Santana do Manhuaçu-MG, representado neste ato pelo prefeito **FRANCISCO DE PAULO FREITAS**, brasileira, casado, prefeito municipal, portadora da Carteira de Identidade nº. M-3.515.720, inscrito no CPF nº. 550.548.466-20, residente e domiciliada na Rua Henrique Lacerda de Mendonça, Centro, Manhuaçu-MG, para fins de registro do Loteamento aprovado pelo Município de Santana do Manhuaçu/MG - Decreto Municipal nº. 036, de 31 de março de 2023, o imóvel desta matrícula foi loteado com a denominação de **"BRUMADINHO"**, que **CONSTITUI DE RELEVANTE INTERESSE PÚBLICO**, uma vez que será destinado ao parcelamento do solo, mais precisamente para a construção de unidades habitacionais para atender as pessoas carentes do Município de Santana do Manhuaçu, consoante programa a ser regulamentado em Lei própria, bem como para construção de edifícios públicos, tais como: escolas e posto de saúde, constituindo de relevante interesse público, conforme Decreto Municipal nº. 036, de 31 de março de 2023, composto de **09 (nove) QUADRAS**, num total de **136 (cento e trinta e seis) LOTES**, com área correspondente a **23.259,73 m²**, área verde com área correspondente a **37.950,15 m²**, sistema viário com área correspondente a **9.688,59 m²**, área institucional com área correspondente a **11.515,05 m²**, área remanescente com área correspondente a **5.196,48 m²**, perfazendo a área total de loteamento que mede **87.610,00 m²**, sendo que:

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

AB 36.042

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

QUADRA 01	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.469
2	41.470
3	41.471
4	41.472
5	41.473
6	41.474
7	41.475
8	41.476
QUADRA 02	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.477
2	41.478
3	41.479
4	41.480
5	41.481
6	41.482
7	41.483
8	41.484
9	41.485
10	41.486
11	41.487
12	41.488
13	41.489
14	41.490
15	41.491
16	41.492
17	41.493
18	41.494
19	41.495
20	41.496
21	41.497
22	41.498
23	41.499
24	41.500
25	41.501
26	41.502
27	41.503
28	41.504
QUADRA 03	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.505
2	41.506

Continua na ficha 07

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA

CA

36.042

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

FICHA

07F

3	41.507
4	41.508
5	41.509
6	41.510
7	41.511
8	41.512
9	41.513
10	41.514
11	41.515
12	41.516
13	41.517
14	41.518
15	41.519
16	41.520
17	41.521
18	41.522
19	41.523
20	41.524
21	41.525
22	41.526
23	41.527
24	41.528
25	41.529

QUADRA 04

NÚMERO DO LOTE

MATRICULADO SOB O Nº.

1	41.530
2	41.531
3	41.532
4	41.533
5	41.534
6	41.535
7	41.536
8	41.537

QUADRA 05

NÚMERO DO LOTE

MATRICULADO SOB O Nº.

1	41.538
2	41.539
3	41.540
4	41.541
5	41.542
6	41.543

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

CA 36.042

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

7	41.544
8	41.545
9	41.546
10	41.547
11	41.548
12	41.549
13	41.550
14	41.551
15	41.552
16	41.553
17	41.554
18	41.555
19	41.556
20	41.557
21	41.558
22	41.559
23	41.560
24	41.561
25	41.562
26	41.563
27	41.564
28	41.565
29	41.566
30	41.567
QUADRA 06	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.568
2	41.569
3	41.570
4	41.571
QUADRA 07	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.572
2	41.573
3	41.574
4	41.575
5	41.576
6	41.577
7	41.578
8	41.579
9	41.580
10	41.581
11	41.582
12	41.583

Continua na ficha 08

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

MATRÍCULA 36.042	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 08F
--------------------------------	---	--------------------------------

13	41.584
QUADRA 08	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.585
2	41.586
3	41.587
4	41.588
5	41.589
6	41.590
7	41.591
8	41.592
9	41.593
10	41.594
11	41.595
12	41.596
13	41.597
14	41.598
15	41.599
16	41.600
17	41.601
18	41.602
19	41.603
QUADRA 09	
NÚMERO DO LOTE	MATRICULADO SOB O Nº.
1	41.604
ÁREA VERDE	
DENOMINAÇÃO	MATRICULADO SOB O Nº.
Área Verde 01	41.605
Área Verde 02	41.606
SISTEMA VIÁRIO	
DENOMINAÇÃO	MATRICULADO SOB O Nº.
Rua 01	41.607
Rua 02	41.608
Rua 03	41.609
Rua 04	41.610
Rua João Pedro Alcântara	41.611
ÁREA INSTITUCIONAL/ÁREA REMANESCENTE	
DENOMINAÇÃO	MATRICULADO SOB O Nº.
Área Institucional	41.612
Área Remanescente	41.613

Conforme requerimento, projeto aprovado pelo Município de Santana do Manhuaçu-MG,

Continua no verso.

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU



CNM: 040063.2.0036042-58

DX 36.042

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Decreto Municipal nº. 036, de 31 de março de 2023, memorial descritivo e demais documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 22,51. Recome: R\$ 1,35. TFJ: R\$ 7,51. ISS: R\$ 1,12. Total: R\$ 32,49. Cod. 4501. (Qtd. atos 137) - Emolumentos: R\$ 734,32. Recome: R\$ 43,84. TFJ: R\$ 243,86. ISS: R\$ 35,62. Total: R\$ 1.057,64. Cod. 4502; (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 136,95 . Recome: R\$ 8,22 . TFJ: R\$ 55,94 . ISS: R\$ 6,84 . Total: R\$ 207,95 . Cod. 4203; (Qtd. arquivos 153) - Emolumentos: R\$ 1.344,87. Recome: R\$ 81,09 TFJ: R\$ 446,76. ISS: R\$ 65,79. Total: R\$ 1.938,51. Cod. 8101. Selo: HFF79876. Cód. Segurança: 9782567950447614. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 19 de janeiro de 2024. O Oficial de Registro de imóveis *DX* (subst.)

TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MANHUAÇU

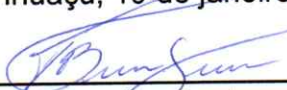


Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 36.042, CNM: 040063.2.0036042-58, a cópia do anverso, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 1.973. Dou fé. (Qtd. ato: 01/cód. ato: 8401-2).

OBSERVAÇÃO: Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Manhuaçu, 19 de janeiro de 2024


Tassio Bruno dos Santos - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Manhuaçu-MG	
SELO DE CONSULTA: HJC68647 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0845294573418609	
Quantidade de ato praticados: 01 Ato(s) praticado(s) por Tassio Bruno dos Santos - Escrevente Emol. R\$ 26,11 - Recomepe R\$ 1,57 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,30 - Total R\$ 38,76 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



TELEFONE: (33) 3331 - 1989 - CNPJ: 41.399.849/0001-67

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO